

**BEBOERBLADET**  
December 2009  
**Nyrnberggården**

**ÅRETS JULEHYGGE**

**Traditionen tro, byder bestyrelsen og gårdmændene igen i år på æbleskiver og glögg.**

**Festlighederne sker den 16. december mellem kl. 15-18, Nyrnberggade 42 kld.**

**Der vil være lege til børnene og barnlige sjæle.**

**Tag dig selv under armen og evt. din familie og kom ned og julehygge med bestyrelsen, dine naboer og gårdmændene. Også selvom du ikke helt har tid, så se lige om der ikke skulle være 5 min.!!**

**Der vil stadig være mulighed for, at bruge tiden til praktiske spørgsmål, som hører kontortiden til.**

**NB (Bestyrelsens kontortid den 14/12 er aflyst.)**

**Beboerbladets indhold:**

- Nyt i beboerbladet
- Tilbud til dig
- Rettigheder og pligter
- TV og internet
- Beboer brevkasse
- Vigtige telefonnumre



### Nyt i bladet:

Velkomme til det nye layout i beboerbladet. Beboerbladet er frem for alt et INFORMATIONS blad, som formidler retningslinier og pligter, der har til hensigt, at vi alle i foreningen, føler os godt tilpas i vores bolig. Som noget nyt er der indført : *Siden sidst, beboer brevkassen og tilbud til dig*. Meningen er at gøre beboerbladet til lidt mere end en løftet pegefinger.

### Siden sidste:

Mange af os oplevede desværre synet af skraldeskuret i Trægården 2 i brand. Og de af jer som ikke så branden, kunne ikke undgå at se skaden dagen efter. Det er en rigtig trist begivenhed og selvom ingen kom til skade, opleves det som en trussel på ens sikkerhed i hjemmet. Det må især have været voldsom for dem, hvis vinduer sprang pga af varmen.

For at undgå lign. eller andet form for hærværk, må vi ALLE være opmærksom på ændringer i miljøet og personer, som lusker rundt. Et "Kan jeg hjælpe dig med noget?" til en person vi ikke kender, viser at han/hun er set og personen får måske mere lyst til at komme væk end at begynde på noget.

Så DERFOR: Kig efter hvem du lukker ind, og vær opmærksom på om personen kommer ud igen.

### Tilbud til dig:

Foreningen har rådighed over følgende fælleslokaler, som også kan komme dig til gode. - Et **kondirum** med forskellige maskiner.

- Et **spejlrum** med gulvplads til gymnastik/yoga mm disse kan bruges så meget du vil, for kun 75 kr. pr. mdr.

Er du instruktør, eller bare glad for at bevæge dig, og kunne du tænkte dig at være med til at skabe fællesaktiviteter for børn, voksne eller ældre, så ring til Line G. på 51 90 16 69, så kan det være vi sammen kan finde på noget.

De unge mangler et sted at møde, her i den kolde tid.. Foreningen har faktisk lokaler, der indrettet til formålet, **ungdoms-hygge**, men vi mangler frivillig, der vil bruge tid på, at organiser det, og bruge en enkel aften eller to om mdr. da der skal være voksne til stede, når lokalerne er åbne. Har du lyst til at høre mere kontakt Line G. på 51 90 16 69.

**Legetøjkasse** i Trægården. Det er nu muligt ikke at skulle slæbe udendørs legetøj ud og ind. Planen er, alle kan lægge lidt i den, og så er alle fælles om det. Det næste komfur eller lign. kan evt. også lægges i kassen, for at undgå det bliver ødelagt. Nøglen til kassen kan anskaffes hos gårdmændene eller hos Line G.

**Rettigheder og pligter som beboer i A/B Nyrnberggården**  
For at vi alle kan bo under samme tag, har man pligt til at overholde foreningens vedtægter og husorden – og RET til selvfølgelig at NYDE udbyttet heraf.

## Skrald

Dette er både gode regler at følge samt en mulighed for at gå miljøkonferencen i møde!

**Stor skrald** (Stor skrald er ting som du normalt ville tage med dig, hvis du flyttede!! ) kan afleveres i begge ender af Trægården, ved siden af skralderummet, din gadenøgle passer til. Husk: Brug rummene og sæt det ikke udenfor og slet ikke i husholdnings- containerne, da foreningen betaler ekstra for tømning heraf.

Det er rigtig fint vi kan genbruge hinandens stor skrald, men når du går på skattejagt, så husk at rydde HELT op efter dig.

Skraldemændene har lov til at lade rodet ligge.

**Byggeaffald** køres på genbrugspladsen, den nærmeste er Vermlandsgade Genbrugsstation.

Trækvogn kan lånes hos gårdmændene.

**Stort pap** har sin egen container, denne er dog låst, idet vi ikke er så gode til kun at fylde pap heri. Så læg dit pap sammenklappet ovenpå. Så sørger gårdmændene for resten.

**Papir** kan genbruges, derfor er der også en separat container til dette formål.

**Batterier** smides i de ophængte spande til formålet i skralderummet.

ALDRIG i de andre containere. TÆNK PÅ MILJØET

**Husholdningsaffald** fyldes i de grønne container. Forsøg på bedstevis at fordel affaldet, ellers bliver de forreste hurtige fyldte, og kan dermed ikke lukkes. Konsekvensen af en åben container er: Rotte og grim lugt omkring

og i skralderummet. Flyt evt. selv rundt på containerne.

**Flasker/glas/plastik** kan afleveres ved Aldi og Superbrugsen.

**NB:** *Julen fylder* meget i vores containere, derfor vil det være rigtig godt at komprimere gavepapir mm så meget så muligt inden du smider det ud.

**Samtidig en lille info om juletræet.**

Kaste dit gamle juletræer ud over altanen (sikkerhedsmæssigt forsvarligt) i stedet for at drysse grannåle ned af alle trapperne

**Fest må du gerne holde,**

men lav et opslag i opgangen med dato og tid. På den måde kan dine naboer forberede sig på lidt mere støj end normalt!

Når musikken spiller, så husk, at gør det for lukkede vinduer. Sørg for at festen forbliver i din lejlighed og ikke på altanen og trappeopgangen, så hele Nyrnberggården ikke behøver at høre fuldemandssnaken. På den måde kan dine naboer, næsten forsætte sit normale liv, selv om du holder fest.

Husk at rydde op på opgangen efter festlighedens efterladenskaber.

Det vil være en god pli at skabe RO efter midnat i weekenderne, ellers hedder det kl. **21.00** både inde, som i gården.

**Cykler skal stilles i stativer og ikke op af husmurene.**

Dette kan forhindres, hvis der var plads i stativerne! Så til dig **der ikke bruger din cykel**. Stil den i dit kælderrum, så du sød.

**Parkering på de 2 veje i Trægården er FORBUDT.**

Efter den sidste brand i skraldeskuret, er det nødvendigt, at alle overholder dette forbud. Trægården, er en privat brandvej og underlagt brandmyndighederne og politiet.

Vi har alle et ansvar overfor hinanden, og hvis tilfældet skulle være, at der udbrød brand i en lejlighed, ville det være katastrofalt, hvis brandslukningskøretøjerne blev hindret af en "komfortparkering". I tilfældet, vil eventuelle køretøjer blive fjernet for ejers regning og med Falck og Politiets hjælp.

Vi vil i samme bemærkning, gøre klart, at beboerne i alle tilfælde har ansvaret overfor gæster, som parkerer i Trægården. Aflæsning af varer, møbler, gangbesværede og ældre og handicaptransporter er selvfølgelig i orden, men ikke langtidsparkeringer hen over weekenden og om natten.

Parkering på fortorvet kan samtidig besværliggøre passage for beboer med gangbesvær, barnevogne mv. (Bilerne er i risiko for at blive ridset og fortorvet synker og genoprettelse koster kassen.)

### Til rygerne

Dit skod forsvinder desværre ikke fra jordens overflade i det du kaster det ud fra altanen. Så et forslag kunne være, at stille et lille kukke/urtepotte på altanen eller i vinduet og putte skodderne der i. Konsekvensen af skodder på fortorvet og i gården (endda på legepladen) kan have store konsekvenser for et lille barn, der kan finde på at samle det op og spiser det.

### Postkasserne er kommet op i alle opgangene.

Det har betydet en del begynder vanskeligheder. Reklamerne efterlades i opgangene til gene for andre beboer, samtidig udgør de brandfare. **Tag dine reklamer med ud i papir containeren**, for din egen og din nabores skyld, så du en guttermand! (du kan evt. gøre det til en pligt for dine børn, at gå ud med reklamerne:-)

På posthuset kan du anskaffe mærkater med ”**Nej tak til reklamer**” mm, og på den måde slippe helt for dem.

Postvæsnet tilbyder at bringe posten til døren, hvis du er pensionist, henvendelse

skal ske til Post Danmark. Samtidig stiller postvæsnet stadig et krav om navneskilte på døren, selvom der er postkasser.

### Vaskeriet er et fantastisk sted for alle med beskidt tøj.

Men også til dem af os, der syntes det er hyggeligt, at få en sludder om løst og fast med andre vaskende. Der er opstået en hyggelig bladbytte tradition, hvor man kan læse en andens ugeblad og så lade sit eget blive. Selvfølgelig skal der ikke være flere end der kan sidde i bladholderen.

:: Betjening af kortautomaterne på vaskerierne. Se efter om det er den rette maskine før du trykker godkend.

:: I vaskeri nr. 1 Trægården 4. Skal filterne i tørretumleren renses efter brug, så den er klar til en ny bruger. Tørres der med et stoppet filter bliver tøjet ikke tørt!

**Brug af tørrerum.** Det er et problem i nogle tørrerum, at overholde de retningslinier, der er beskrevet uden på rummene. Derfor bringer vi dem her:

- 1) Rummet er KUN til tøjtørring
- 2) Max. 48 timer pr. gang
- 3) Hvis rummet aflåses, skal der sættes et nøgleskilt med lejlighedsnr, på
- 4) Luk vinduer efter brug

### Vedligeholdelse af din lejlighed ude og inde.

Inde i lejligheden:

:: Støvsug regelmæssigt **udluftnings kanalerne** i bad og køkken, for at opnå optimal udluftning.

:: **Rens afløb** på badeværelse regelmæssigt.

:: **Afprøv dit HPFI relæ** 2 gange årligt. En god ide kunne være at gøre det samtidig med sommertid og vintertid.

Ude af lejligheden:

:: **Duer på altanen** er måske hyggeligt, men deres afføring er yderst skadelige for bygningen. Så fjern æg og reder. For duerne vender tilbage år efter år. Der er fugle fodrings muligheder i Græsvænget, hvis du ikke kan holde dig tilbage.

:: **Tjek kælder og luftrum** regelmæssigt for indbrud, fugt og andre utætheder mm. På den måde kan du minimere en skade.

:: **Ryd op efter dig**, når du har brugt fælles arealerne så som grill, legeplads mm. Så kan det være det også er pænt til dig næste gang.

### TV og internet

Vi er overgået til YOUSEE på TV-siden, mens internettet stadig er COMX, for de som benytter den opsatte NT-boks i lejligheden.

Der er naturligvis valgfrihed og internetudbydere kan frit vælges, hvis de er leveringsdygtige i vores område. Ejendommen benytter også COMX til telefoni gennem NT-boksen. Også her kan der vælges frit, forudsat at der kan leveres. Enhver henvendelse skal ske direkte til YOUSEE og COMX og IKKE gårdmændene eller bestyrelsen.

Vi har, når dette læses, overstået vel nok dette årtis "største udfordring".

Nemlig lukningen af det analoge signal.

Det har, forhåbentligt ikke haft betydning for ejendommens beboere, andet end flytning af nogle kanaler. En kort gennemgang af internetudbydere i november 2009, viser at COMX stadig er meget konkurrencedygtige på priser og kvalitet.

### Beboer brevkassen:

Bestyrelsen har modtaget dette brev:

#### **Tanker fra beboere:**

*Rundt om på Amager skyder der pæne store altaner frem på ældre bygninger, som gør at lejlighederne bliver attraktive. Så er det Jeg tænker : "Er det virkelig kun beboerne i Nyrnberggården, der ikke er interesseret i pænere og større altaner"?*

Svar fra bestyrelsen: Da vi tidligere undersøgte dette (2007), var der ikke så stor opbakning blandt beboerne. Det kan have noget at gøre med den prisstigning der vil komme, især for de sammenlagte lejligheder. Men du er velkommen til at undersøge om dette har ændret sig.

**Køb/salg:** Porcelæn mrk. "Maj" søges, alt har interesse. Kontakt Maj på 32599566.

Har du til det næste blad, noget du vil have i beboer brevkassen eller under køb/ salg. Læg det da i bestyrelsen brevkasse.

**GLÆDELIG JUL OG GODT NYTÅR**



### Bestyrelsen:

Fungerende formand:

Bernadette Johannsen 88 30 84 22

Bestyrelsesmedlemmer:

Maj Kot Nielsen 32 59 95 66

Lone Lisbjerg 32 84 11 61

Kim Diget Christensen 61 71 06 39

Søren Manniche 32 97 24 09

Lisbeth Olsen 26 17 06 87

Morten Schultz 26 14 40 79

Suppleanter: Per Dam og Line Greve

### Administration:

Frede Tellefsen, Ejendomsadministration 35 83 86 22

Frederikssundsvej 26B, 2400 København NV

Kontortid: Hver dag kl 8.00-16.00

Administrator: Christian Tellefsen

Bestyrelse og administrator træffes på 32 97 80 54

den 2. mandag i hver mdr. mellem kl. 18-19

på kontoret i Bremensgade 73 kld.

Ring eller kig forbi.

### Gårdmænd:

Sonny Larsen og Torsten Lindgren 32 97 90 54

De kan træffes på Nyrnberggade 42 kld.

i kontortiden som er flg.:

Mandag- tirsdag- torsdag- fredag kl 7.30- 8.30

Onsdag 15.30- 17.00

Udenfor kontortiden er der telefonsvarer på, læg en kort besked.

Ved pludselig opstående skader **udenfor**

gårdmændenes arbejdstid: Kontakt en fra bestyrelsen

Yousee: 80 80 40 40

Comx kundeservice: 70 22 22 29