



## Frede Tellefsen

Advokatfirma

Frederikssundsvej 26 B  
2400 København NV

Tlf. 35 83 86 22

Fax 35 83 85 22

e-mail:  
info@tellefsen.dk

www.tellefsen.dk

www.tellefsenbolig.dk

CVR-nr. 18 84 03 32

Kontortid:  
Mandag-fredag  
08.00-16.00  
samt efter aftale



## Frede Tellefsen

Ejendomsadministration  
A/S

CVR-nr. 38 05 87 11

Medlem af  
Ejendomsforeningen  
Danmark

Dato : 11. marts 2010

J.nr. : 1-122

År 2010, mandag den 8. marts kl. 17.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Nyrnberggården.

Indkaldelse til generalforsamlingen, der blev afholdt i bestyrelseslokalet, Bremensgade 73, kælderen, var omdelt til foreningens medlemmer ved brev af 23. februar 2010 fra administrators kontor.

Indkaldelsen indeholdt følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Forslag 1 og 2

Administrator Christian Tellefsen bød velkommen og blev - uden modkandidater - valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede efterfølgende, at 4 andelshavere (én kom efter forslag 1) var repræsenteret personligt og 8 ved fuldmagt.

Med generalforsamlingens samtykke konstaterede dirigenten lovligt kald og varsel og dekreterede beslutningsdygtighed.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

### Ad dagsordenens pkt. 2:

Med generalforsamlingens samtykke blev der ikke valgt stemmetællere.

### Ad dagsordenens pkt. 3.:

Idet der på den ordinære generalforsamling den 28. januar 2010 ikke var 2/3 til stede, men da 2/3 af de fremmødte stemte for forslag 1 og 2, kan forslagene vedtages endeligt på en ekstraordinær generalforsamling, hvis 2/3 af de fremmødte stemmer for.



### **Forslag 1: Vedtægtsændring, vedtægternes § 29, aflønning af bestyrelsen - foreslået af bestyrelsen**

Bestyrelsen foreslår at følgende afsnit indsættes i vedtægternes § 29, som nyt afsnit 2. Nuværende afsnit 2 ændret til afsnit 3.

Bestyrelsen kan aflønnes med op til max samlet kr. 30.000 pr. regnskabsår.  
Bestyrelsen fastsætter selv fordelingen, som kan ske hvert halve år.

**Forslag 1 blev vedtaget med 10 ja-stemmer og 1 nej-stemme.**

### **Forslag 2: Vedtægtsændring, vedtægternes § 13, mulighed for genudlejning af lejelejligheder - foreslået af bestyrelsen**

Bestyrelsen foreslår at følgende afsnit indsættes sidst i vedtægternes § 13.

Hvis en tidligere udlejet lejelejlighed er i så ringe stand, at bestyrelsen vurderer, at den er i for ringe stand til et salg, må bestyrelsen istandsætte lejligheden for ca. kr. 30.000,00.

Såfremt en tidligere udlejet lejlighed har været forsøgt solgt i 6 måneder – herunder hos en ejendomsmægler – og det ikke har været muligt at sælge, kan bestyrelse vælge, at genudleje lejligheden på en **ikke tidsbestemt** lejekontrakt.

I forbindelse med salg, er bestyrelsen bemyndiget til at kunne acceptere et nedslag i prisen svarende til max. 20 % af andelskronen.


Forslaget begrundes bl.a. med at enkelte lejligheder er i så ringe stand, at de pt. ikke er til at sælge samt at foreningen ifølge vedtægterne ønsker andelshavere frem for lejere.

**Forslag 2 blev vedtaget med 11 ja-stemmer og 1 blank stemme.**

Korrigerede vedtægter vedlægges dette referat.

Andelshavere der er ved at sælge via ejendomsmægler m.v. bedes underrette mægleren om, at der er vedtaget nye vedtægter, samt at kopi af vedtægterne kan rekvireres elektronisk via mail: [info@tellefsen.dk](mailto:info@tellefsen.dk).

Potentielle købere skal endvidere have udleveret opdaterede vedtægter.

  
Christian Tellefsen  
Dirigent

**Underskrevet original referat opbevares hos administrator.**

ADVOKAT SAMFUNDET

DANSKE  
ADVOKATER

MEMBER OF:

  
EJENDOMSFORENINGEN  
DANSK  
ADMINISTRATIONSFORBUND

  
Danske  
BOLIGadvokater™  
En handel uden overraskelser.

  
Danske  
FAMILIEadvokater