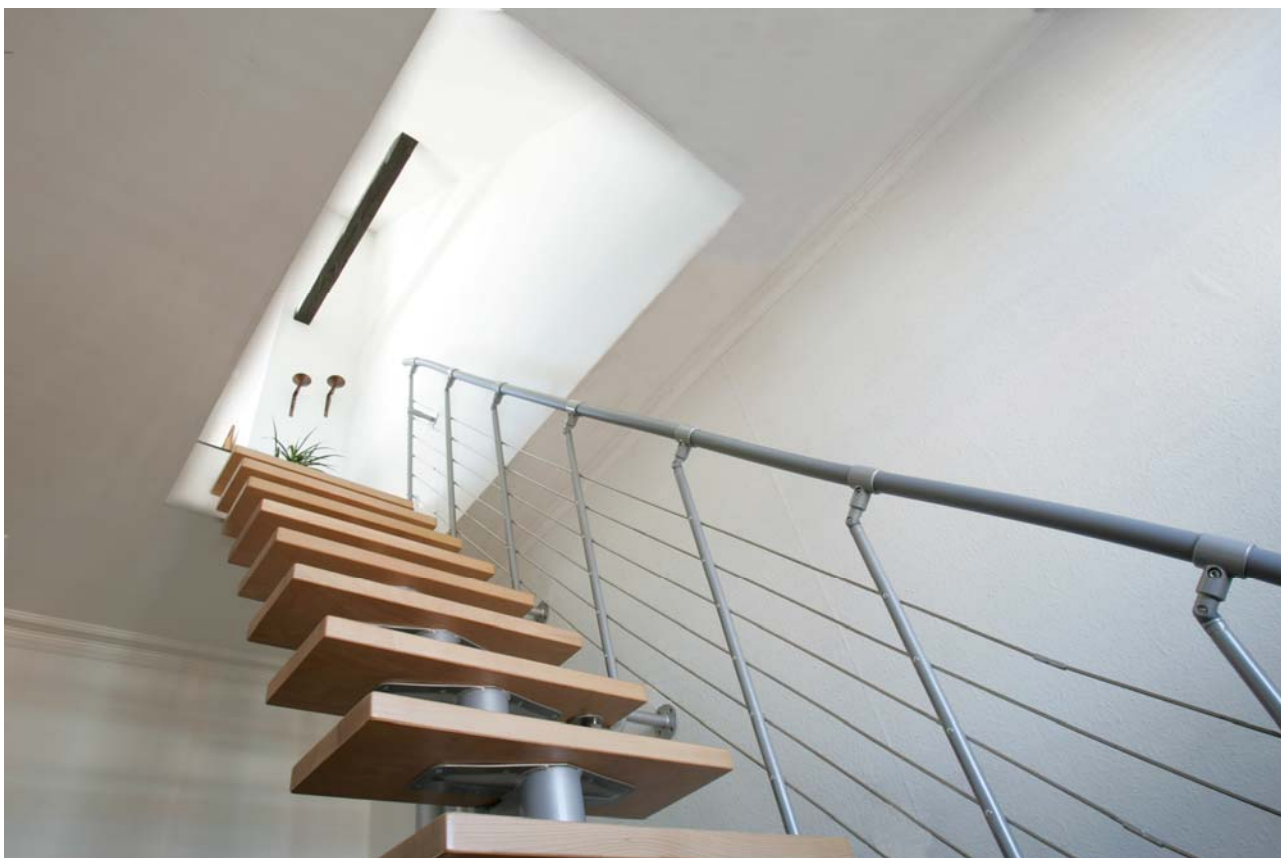


AB NYRNBERGGÅRDEN

SPØRGESKEMA

Vedrørende:

- **Mulighederne for at inddrage loftarealet over de øverst beliggende lejligheder i ejendommen – såkaldt ”udvidelse i loftrummet”.**
- **Mulighederne for at erstatte eksisterende altaner med større.**



Generel information:

På vegne af bestyrelsen i AB Nyrnberggården skal Peter Jahn & Partnere A/S, som andelsboligforeningens byggetekniske rådgivere i denne sag, venligst bede dig om, at deltage i denne spørgeskemaundersøgelse. Formålet med undersøgelsen er, at klarlægge de muligheder, der er for udnyttelse af loftsetagen til beboelse samt muligheden for en udvidelse af de eksisterende altaner i hele ejendommen.

Det skal understreges, at denne undersøgelse på ingen måde er bindende!

Du bedes venligst aflevere skemaet udfyldt senest **18. juni 2007** på **ejendomskontoret, Nyrnberggade 42 i kælderen** eller i **Bremensgade 73 i kælderen**.

1) Udfyldes med navn og adresse

Navn: _____
Adresse: _____
Sal: _____
Side: _____
Ovennævnte lejlighed er på _____ værelse(r) (ekskl. wc/bad, køkken og gangarealer).

Oplysningerne ovenfor er nødvendige, da undersøgelsens formål bl.a. er at undersøge mulighederne for interne flytninger i ejendommen i forbindelse med udnyttelse af loftarealerne til beboelse.

2) Udvidelse af beboelsen i loftrummet

<u>Besvares af alle.</u>	
Spørgsmål 2.1 Har du tænkt dig at blive boende i foreningen i længere tid (mere end 3 år)?	JA: <input type="checkbox"/> NEJ: <input type="checkbox"/>
Spørgsmål 2.2 Synes du, at det er en god idé for andelsboligforeningen at udnytte loftet til beboelse i form af udvidelse af beboelsen op i loftrummet?	JA: <input type="checkbox"/> NEJ: <input type="checkbox"/>
Bemærk! Dette medfører, at nuværende opbevaringsrum og tørrerum på loftet nedlægges, således at der udelukkende vil være opbevaringsrum i ejendommens kælder. Udvidelsen af beboelsesarealet vil betyde, at der økonomisk vil komme betragtelige bidrag til andelsboligforeningen i form af flere driftskvadratmetre (mere boligafgift, flere kvadratmetre at dele udgifter på m.v.) og evt. engangsførtjenester ved salg af arealet til beboere der ønsker at udvide beboelsen fra 4. sal op i loftrummet.	

<u>Besvares af alle andre end beboere i øverste lejligheder.</u>	
Spørgsmål 2.3 Har du ønske om at overtage en lejlighed beliggende øverst i ejendommen, der evt. kan udvides op i loftrummet over lejligheden (økonomi – se spørgsmål 2.5)?	JA: <input type="checkbox"/> NEJ: <input type="checkbox"/>

Bemærk!

Besvares udelukkende af beboere i 4. sals lejligheder.

Spørgsmål 2.4

Vil du være interesseret i at foretage en udvidelse i loftrummet, altså inddrage en del af loftrummet til din nuværende lejlighed?

JA:

NEJ:

Spørgsmål 2.5

Såfremt du gennemfører en udvidelse i loftrummet, i hvilket omfang ønsker du så selv at færdiggøre arbejdet (for at reducere ombygningsomkostningerne)?

A. Ønsker ikke at deltage i færdiggørelsen af arbejdet

JA:

NEJ:

Bemærk!

Omkostning, ud over erhvervelse af arealet, er ca. kr. 10-12.000 inkl. moms pr. m2.
Dvs. at ved fx 40 m2 vil prisen være (40x11.000 + 40x9.000,-) ca. pris kr. 800.000,-

Dertil kommer boligafgift (husleje) for det tilkomne areal og øgede varmeudgifter.

Det nyerhvervede areal vil være ca. 30-45 m2.

B. Ønsker at deltage i mindre omfang (spartling, maling og opsætning af div. lister)

JA:

NEJ:

Bemærk!

Omkostning, ud over erhvervelse af arealet og ekskl. alle omkostninger til færdig løsning ved egen tilvirkning, ca. kr. 4-6.000 inkl. moms pr. m2.
Dvs. at ved fx 40 m2 vil prisen være (40x11.000 + 40x5.000,-) ca. pris kr. 640.000,-

Dertil kommer boligafgift for det tilkomne areal og øgede varmeudgifter.

Det nyerhvervede areal vil være ca.30-45 m2.

Spørgsmål 2.6

Såfremt du gerne vil udnytte loftet over din lejlighed til beboelse, vil du da, hvis det bliver muligt, også gerne inddrage arealet over din nabos loft i den udvidede beboelse?

JA:

NEJ:

Spørgsmål 2.7

Såfremt loftsarealet over din lejlighed fremover skal kunne udnyttes til beboelse, og du ikke selv er interesseret i at udnytte arealet, vil du så være interesseret i at bytte med en anden lejlighed i foreningen, som er beliggende længere nede i ejendommen (eks. 1. sal)?

JA: NEJ: **3) Altaner:****Spørgsmål 3.1**

Ved en ekstraordinær generalforsamling, vil du så stemme **for** forslag om større altaner på vestsiden af din lejlighed?

JA: NEJ:

(Information: Altanen vil medføre en huslejestigning på ca. kr.4-500 pr. måned pr. altan. Det er ikke sikkert, at alle kan få større altaner mod vest og heller ikke sikkert, at stuelejligheder kan få altaner)

Spørgsmål 3.2 Har du interesse i en større altan til din lejlighed?

JA: NEJ:

Altanen vil blive betragteligt større og få karakter af en opholdsaltan, men skal i hovedsagen have udseende som de eksisterende altaner.

(Information: Den nye altan vil være i aluminium og i dimension på ca. 1,2-1,5 x 2-2,5 m. - den eksisterende altan er ca. 0,8 x 1.2 m)

(Juni 2007)